S.R. Alipur I Deed no = 5781 for 1985 Sale

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

5557/2588 17/7/1985

NO 5781 For 1985.

Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act of 1922 and Section of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I.A. No. 23

Rs 396.00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act of 1899 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act of 19

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 160.00

Paid in Excess X

Total 556.00

Stamp Rs 100.00
" " 100.00
" " 100.00
" " 100.00
" " 100.00
" " 50.00
" " 2.00
A 63.50 " " 2.00
" " 2.00

Total Rs 556.00
in 9 sheets + R.S. 0.20 P.

written by the pen S.R.

Sd/- P. K. Mondal
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
10.7.85

মং - ৮০০০.০০ আট হাজার টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয়
কোবালা -

* *

গ্রহিতা :-

শ্রীমতী হীরা দাস স্বামী অরবিন্দ দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৭ তে রাণী "রাশমণি" রোড, থানা - কাশীপুর, কলিকাতা - ২।

দাতা :-

শ্রীমতী প্রভাবতী বিশ্বাস স্বামী স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র বিশ্বাস সাং - নস্করহাট, থানা- টালিগঞ্জ, জেলা- ২৪ পরগণা। জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

* *

কস্য রায়ত স্থিতিবান হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
বিশিষ্ট স্থানীয় মাপে কমবেশ ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট ---

2523 16/7/85 B/1840

R. N. MANDAL

(signature)

Presented for Registration
at 3 P.M. on the 10th
day of July 1985 at the Office
of the Sub-Registrar Alipore
by Pravabati Biswas
Signature of Claimant

(signature)

Sd/- P. K. Mondal
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
10.7.85

200
200
5.25
6.00
5.00
1.15

20.40

Admitted · 5557 / 2588 ·

17.7.85

(signature)
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas

Execution is admitted

Sd/- Pravabati Biswas
W/o Lt. Narayan Ch Biswas
Naskarpara
Tollygunge
24 Pgs
Hindu Housewife

T.I. No 6533

(signature)

Identified

Sd/- Pravabati Biswas
Son / W/o Lt. Narayan Ch Biswas
Naskarpara
Tiljala
Hindu Teacher

(signature)

Sd/- P. K. Mondal
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
10.7.85

INDIA

दो रुपये | सत्यमेव जयते | भारत | दो रुपये

TWO RUPEES | TWO RUPEES

(২)

বর্গফুট খালি জমি জমা যায় উৎ সংক্রান্ত সত্ত্বেও
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ খাস ও
মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
পত্র মিদং কার্য্যাংচাগে : ---

জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ সাবরেজিষ্ট্রী
আলিপুর পরগণা কলিকাতা জেলা কালেকটারীর ২১১৮
নং তৌজি ভুক্ত রে সা নং - ১৫১ জে এল নং - ১১
মৌজা লস্করআট গ্রামের বর্ত্তমান মালিক জমিদার
পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার
[illegible]
বাহাদুর অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৫৬ নং
খতিয়ানে লিখিত জমি জমা ও রায়তি আরও বহুতর
সম্পত্তি জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জের অন্তর্গত
কুষ্ঠিয়া নিবাসী রাইচরণ ঘোষ -----

2924 16/3/85

R. N. MANDAL
Advocate

ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় উক্ত রাই চরণ ঘোষ মহাশয় তাঁহার জীবিতাবস্থায় তাঁহার যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কে এককেতা উইল সম্পাদন করিবার পর পরলোক গমন করিলে তাঁহার সম্পাদিত উইলের এ্যগ্জিকিউ - টার কেদার নাথ ঘোষ উক্ত উইল প্রবেট লইবার জন্য আলিপুর জজ আদালতে ১৯১১ সালের ৫ আইনের বিধান মতে দাখিলী ১৫৩ নং প্রবেট মোকর্দমায় প্রবেট প্রাপ্ত হইয়া উক্ত আদালতের আদেশ ও হুকুম অনুসারে ও উক্ত উইলের নির্দেশানুসারে উক্ত রাই চরণ ঘোষের ত্যক্ত যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি
(৪ আনা) (৪) সুঃ ভগবতী [illegible]
তাহার ওয়ারিশানগণ প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উহাদের নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে সকল পক্ষ একমত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯০৮ সালে---

সালে শিয়ালদহ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২২ নং ভলিউমের ৩০০ পৃষ্ঠায় লিখিত ১০৮৯ নং একেতা বন্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তিতে আলাহিদা চিহ্নিত মতে ভোগ দখল করিতে থাকেন। সে মতে উক্ত কেদার নাথ ঘোষ উক্ত বন্টন নামা দলিলের বর্ণনা মতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে একক ষোল
(৫৭০৪)(৫) সং: ৭১৮৮৩১-নিরঞ্জন)ও
আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া ও কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ তাহার পিতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে ----

সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত নস্করআট মৌজায় ৫৬ নং খতিয়ানের ৫০০ শতক জমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাত্রী আমি উক্ত জমি খরিদার মানসে ও উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষের সহিত মূল্য স্থির-তরে বিগত ইংরাজী ১৯৫১ সালের ৯ ই মে তারিখে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭ নং ভলিউমের [illegible] ১১৬ হইতে ১২০ নং পাতায় লিখিত ২৯৫২ নং একখেতা বায়না পত্র দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি খরিদার মানসে বায়না করি । উক্ত বায়না পত্রের মেয়াদ ১৯৫১ সালের ৯ ই মে তারিখে ২ দুই বৎসর কাল থাকে এবং এই দুই বৎসর সময়ের মধ্যে ধার্য্য মূল্যের বক্রী টাকা আমি প্রদান করিলে আমার বরাবরে বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন । কিন্তু ইতিপূর্বে উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ -----

ঘোষ তাহার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী সরস্বতী ঘোষ চার পুত্র ১) - অজিত কুমার ঘোষ ২) মোহিত কুমার ঘোষ ৩) রঞ্জিৎ কুমার ঘোষ ও ৪) নাবালক সুজিত কুমার ঘোষ দিগকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া ১৯৫৩ খৃষ্টাব্দের ৫ ই জুলাই পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালা দাত্রী আমি আমার উক্ত বায়নাকৃত সম্পত্তির জন্য ধার্য্য মূল্যে বক্রী টাকা প্রদানে আমার বরাবরে কোবালা দলিল সম্পাদনের জন্য উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষের ওয়ারিশ গণকে অনুরোধ করিলে তৎকালে উক্ত সুজিত কুমার ঘোষ নাবালক থাকায় তাহার পক্ষে তাহার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা শ্রী অজিত কুমার ঘোষ আলিপুর ডি: জজ আদালত কর্তৃক ১৯৫৩ সালে র ২১৮ নং আট আইনের মোকর্দ্দমায় ১৯৫৪ সালের ১২ ই ফেব্রুয়ারী তারিখের আদেশ অনুসারে গার্জেন নিযুক্ত হইয়া এবং ১.৮.৫৪ তারিখের আদেশ অনুসারে বিক্রয়ের ---

বিক্রয়ের অনুমতি পাইয়া ওয়ারেশ সকলে একত্রে বিগত ইংরাজী ১৯৫৪ সালে ১৬ ই আগষ্ট তারিখে সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভলিউমের ২৭২ হইতে ২৭ নং পাতায় লিখিত ৫৭২২ নং একেতা কোবালা দলিল আমার নিকট হইতে ধার্য্য
(৮ আনা ৮) [illegible]
মূল্যের বক্রী টাকা গ্রহন করিয়া আমার বরাবরে একখানি কোবালা দলিল যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া বিক্রীত জমিতে আমাকে দখল প্রদান করেন। তৎপর আমি আমার খরিদা জমিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জারপে আমার নাম উক্ত লস্করআট মৌজায় ৫৬ নং খতিয়ানের ৩৮৮ নং দাগে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে এবং আমার খরিদা উক্ত জমি হইতে ইতিপূর্বেই বহু জমি বিক্রয় বাদে বক্রী বর্তমান জমি আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে। ---

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার উপরোক্ত মতে প্রাপ্ত ও বর্তমান খাস দখলিয় জমি মধ্যে মাপ মত কমবেশ ২ দুই কাঠা ১০ [দশ] ~~তিন~~ ছটাক
[illegible]
৩৫ ~~তেত্রিশ~~ বর্গফুট ~~পরিমিত~~ শালি জমি যায় তৎ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও যাবতীয় চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট সহ যাহা নিম্ন তপশীলে [৭৫ নং প্লট] ~~প্লট নং - ৮৬~~ রূপে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল ও ~~xx~~ তাহা অত্র সাথ ও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ গণ্য নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য - বেনমোক্তা - ৮০০০.০০ আট x ~~xx~~ হাজার টাকা পণ মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত মূল্যে আপনার নিজ -----

নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে সম্মত ও রাজী থাকিয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য ৮০০০.০০ আট হাজার টাকা নিমু আয় মত বুঝিয়া
(১০ [illegible]) [illegible]
পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বত্ব দ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, - তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব দাবী দাওয়া দখল অধিকার নভ্য হকিয়ত আদি ছিল ও আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালার বলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংশ বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত করাদি আদায়ে উহা কাটিয়া ভরিয়া আইন সংগত ভাবে বাস্তু বাগেয়াদি বানাইয়া বা গৃহাদি নির্মাণে বা চাষাবাদ ক্রমে যদৃচ্ছা মত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর অবস্থান্তর করণের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান ওস্থলাভিষিক্ত গণের সর্ব প্রকার ওজর আপত্তি সর্বদা ওজর আপত্তি সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

হইবে। তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে বিক্রয় দান বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা উহাতে আমার অপর শরীক দাবীদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা উহাতে কোন চার্জ বা লিয়েন বা কাহারও খোর পোষের দায়ে জামানতে আবদ্ধ নাই বা কোন মামলা মোকর্দমার বিষয়ীভূত নহে বা উহার উপর কোন আদালত হইতে কোন নিষেধাজ্ঞা প্রচার নাই বা সরকার বাহাদুর হইতে বা কোন যৌথ প্রতিষ্ঠান হইতে কোন প্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় এই কোবালা দলিল মূলে আপনাদের বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জমি জমা হইতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে একালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম ও অদ্যই আপনাদের খাস দখল প্রদান করিলাম এবং উহাতে প্রকাশ করিতেছি যে উহাতে কোন প্রজা বিলি বা ভাগচাষী নাই। -----

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশে বা কোন উক্তি মিথ্যা বা অশুদ্ধতা পূর্ণ থাকা প্রকাশে আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব ও আপনাদের সর্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ সহ পণের সাকুল্য টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে যায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদ্দ্বারা প্রকাশ থাকে যে যদি আমার কোন উক্তি মিথ্যা বা অশুদ্ধতা পূর্ণ প্রমাণিত হয় তবে আমি আমার ওয়ারিশানগণ আপনাদের নিকট বা (১২৩০৪) সং: [illegible] যা আমার সর্ব প্রকার সমস্ত দলিল আপনাদের বা আপনাদের উকিল বাবুর বা কোর্টের নির্দেশ মত দাখিল করিতে চিরতরে বাধ্য রহিলাম বা থাকিব এবং কোন প্রকার ওজর আপত্তি আমার বা আমাদের ওয়ারিশানগণ দ্বারা স্থায়ী হইবে না ভুল ভ্রান্তি বশতঃ ভবিষ্যতে কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দেওয়া আবশ্যক হইলে তাহাও আমি বিনা পণে আপনাদের তলবে ও খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজিষ্টী করিয়া দিতে যায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া -

হইয়া পণের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ত্ব কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং - বাংলা সন - ১৩৯২ সালের - ২৫শে অগ্রহায়ণ বুধবার - মোতাবেক ইংরাজী সন ১৯৮৫ সালের -- ১১ই ডিসেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর পরগণা কলিকাতা অত্র জেলা কালেক্টারীর ২১৯৮ নং তৌজি ভুক্ত রে সা নং - ১১ মৌজা নস্করআট গ্রামের বর্তমান মালিক জমিদার পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টারীর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ৫৬ নং খতিয়ানে লিখিত ১.০০ টাকা জমার অন্তর্গত ৩৮৮ তিনশত অষ্ট আশি নং দাগে শালি জমি মধ্যে আমার স্বত্ত্ব দখলিয় কোবালা মূলে কমবেশ - ২ দুই কাঠা ৩ তিন ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সাথ ও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ গণ্য নকসায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজানা ৪০ পয়সা বর্তমানে বিক্রীত সম্পত্তিতে চাষাবাদ হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় ক্ষেত্র লোহিত বর্ণে চিহ্নিত কোবালা দাত্রীর ১৬ ষোল নং প্লট ভুক্ত জমি অত্র ......

অত্র কোবালায় ~~বিক্রীত~~ বিক্রী ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহার চৌহদ্দি -

উত্তর - ~~অন্যের জমি~~ । প্লট নং ১৮ ।

দক্ষিণ - ~~xxxxxxxxxxxx~~ । ১৪ নং প্লট ।

পূর্ব - ১৩' ফুট ~~রাস্তা~~ । [illegible] ।

পশ্চিম - অন্যের জমি ।

(২৪ [illegible]) স্বা: [illegible] (১৪)
[illegible] টাকার আয় -

অদ্য তারিখে নগদে -

১০০.০০ একশত টাকার নোট -- ৮০ কেতায় - ৮০০০.০০ টাকা

একুনে আট হাজার টাকা প্রাপ্ত হইলাম ।

স্বা: [illegible]

ইসাদী: -

১। স্বা: [illegible]
[illegible]
[illegible]: ২৭

২। স্বা: [illegible]
[illegible]
[illegible] - ১৬

পাণ্ডুলেখ্য -

স্বা: [illegible]
[illegible]
[illegible] -
[illegible] -
[illegible] - ২৭

মুদ্রিক -

স্বা: [illegible]
(শ্রী হরেন্দ্রনাথ মণ্ডল)
পুলিশ কোর্ট - আলিপুর
[illegible]_৭০০০২৭ ।